

Senat
Direcția generală legislativă
Direcția proceduri, sinteză,
studii și evidență legislativă
Serviciul tehnic, studii
și informare legislativă

A V I Z A T

DIRECTOR GENERAL

Roxana Truinea

Evaluare primară
referitoare la propunerea legislativă privind intabularea dreptului de proprietate în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară în baza posesiei înregistrate în Registrul
Agricol sau a procesului verbal de punere în posesie în urma reconstituirii dreptului de
proprietate
(B. p. nr. 306 /25. 06. 2019)

În temeiul dispozițiilor pct.6.2 din Procedura aplicabilă în cazul elaborării și adoptării proiectelor de lege și propunerilor legislative înregistrate la Senat, aprobată prin Hotărârea Biroului permanent nr.4/2010 și ale art. 34 lit.f) din Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor Senatului, aprobat prin Hotărârea Biroului permanent nr.14/2013, Serviciul tehnic, studii și informare legislativă realizează o evaluare primară asupra propunerilor legislative inițiate de senatori în ceea ce privește conformitatea acestora cu principiile și normele constituționale, conformitatea acestora cu documentele de politici publice în vigoare, precum și cu privire la modul în care acestea se integrează în sistemul legislativ în vigoare.

I. Cu privire la propunerea legislativă privind intabularea dreptului de proprietate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în baza posesiei înregistrate în Registrul Agricol sau a procesului verbal de punere în posesie în urma reconstituirii dreptului de proprietate, precizăm că aceasta corespunde principiilor și normelor constituționale; totodată, propunerea legislativă se integrează în sistemul legislativ existent.

II. Sub aspectul conformității cu exigențele constituționale și legale prevăzute de art.74 alin.(4) din Constituția României, republicată, și de Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la prezentarea propunerilor legislative numai în forma cerută pentru proiectele de lege, semnalăm următoarele:

1. Potrivit art. 35 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea unei succesiuni logice a soluțiilor legislative preconizate și realizarea unei armonii interioare a actului normativ redactarea textului proiectului trebuie precedată de întocmirea unui plan de grupare a ideilor în funcție de conexiunile și de raportul firesc dintre ele, în cadrul concepției generale a reglementării.

2. În conformitate cu prevederile art.40 și art.42 alin. (1) și (2) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, formula introductivă constă într-o propoziție care cuprinde denumirea autorității emitente și exprimarea hotărârii de luare a deciziei referitoare la emiterea sau adoptarea actului normativ respectiv. În cazul legilor formula introductivă este următoarea: **"Parlamentul României adoptă prezenta lege."**

3. Conform prevederilor art.43 alin. (1) și (2) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, preambulul enunță, în sinteză, scopul și, după caz, motivarea reglementării. El nu poate cuprinde nici directive, nici reguli de interpretare. Preambulul precedă formula introductivă. Includerea preambulului în cuprinsul actului normativ se apreciază de la caz la caz.

4. De asemenea, art. 47 alin. (1) - (3) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precizează că elementul structural de bază al părții dispozitive îl constituie articolul. Articolul cuprinde, de regulă, o singură dispoziție normativă aplicabilă unei situații date. Structura articolului trebuie să fie echilibrată, abordând exclusiv aspectele juridice necesare contextului reglementării. Articolul se exprimă în textul legii prin abrevierea "art.". Articolele se numerează în continuare, în ordinea din text, de la începutul până la sfârșitul actului normativ, cu cifre arabe.

5. Potrivit prevederilor art. 48 alin. (1) și (2) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care din dispoziția normativă primară a unui articol decurg, în mod organic, mai multe ipoteze juridice, acestea vor fi prezentate în alineate distincte, asigurându-se articolului o succesiune logică a ideilor și o coerență a reglementării; alineatul, ca subdiviziune a articolului, este constituit, de regulă, dintr-o singură propoziție sau frază, prin care se reglementează o ipoteză juridică specifică ansamblului articolului, iar potrivit prevederilor art. 49 alin. (1) și (2) dacă textul unui articol sau alineat conține enumerări prezentate distinct, acestea se identifică prin utilizarea literelor alfabetului românesc și nu prin liniuțe sau alte semne grafice. O enumerare distinctă, marcată cu o literă, nu poate cuprinde, la rândul ei, o altă enumerare și nici alineate noi.

Având în vedere dispozițiile legale menționate, propun ca inițiativa legislativă să fie reformulată astfel:

Titlul – Lege privind intabularea dreptului de proprietate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în baza posesiei înregistrate în Registrul Agricol sau a procesului verbal de punere în posesie în urma reconstituirii dreptului de proprietate

Art. 1-Prezenta lege are în vedere.....(se redă textul propus).....

Art. 2- (1).....(se redă textul propus).....
 (2).....(se redă textul propus).....

Art. 3- (1) Cererea este însoțită.....(se redă textul propus).....

- a) suprafața înscrisă în Registrul agricol;
- b) planul de amplasament, vecinătățile;
- c) dovada achitării.....;
- d) mențiune ca posesorul.....;
- e) mențiunea că primăria.....;
- f) mențiunea că imobilul..... .

(2) Declarația pe proprie răspundere....(se redă textul propus).....

- a) posedă imobilul sub nume de proprietar;
- b) este sau nu căsătorit.....;
- c) imobilul nu face obiectul;
- d) imobilul este deținut;
- e) înscrisul doveditor.....;
- f) înscrisul doveditor al posesiei .;
- g) copie de pe actele de identitate.

(3) În situațiile prevăzute la art.2 alin. (2).....(se redă textul propus).....

(4) În situația în care.....(se redă textul propus).....

(5) În cazul prevăzut.....(se redă textul propus).....

Art. 4- În cazurile în care.....(se redă textul propus).....

- a)(se redă textul propus).....;
- b)(se redă textul propus).....;
- c)(se redă textul propus)..... .

Art. 5- Odată cu terminarea.....(se redă textul propus).....Registrul Agricol și Cartea Funciară.

III. În ceea ce privește conformitatea propunerii legislative cu documentele de politici publice în vigoare, menționăm că nu am identificat strategii, programe sau alte asemenea documente.

IV. Precizăm că pe agenda de lucru a Senatului nu se mai află inițiative legislative cu obiect de reglementare similar.

Director,
Camelia Tomescu

Şef serviciu,
Bogdan Dicu

Întocmit,
Consilier Ioana Stoica

